



UBMCTM
الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات
UNIVERSAL BUILDING MATERIALS AND
CHEMICALS COMPANY

عن الشركة
٢٠٢٣



19852 |

www.ubmcgroup.com

العنوان: ١٠٤ ش الثورة - مصر الجديدة - القاهرة

الرمز البريدي: ١١٣٤١

تليفون: ٥٠١٥ ٢٠٢٢٦٩٠
فاكس: ٥٠١٨ ٢٠٢٢٦٩٠

” إن العلامة التجارية لأي شركة تشبه إلى حد كبير السمعة أو المكانة للأشخاص العاديين ولذلك فإننا نبذل أقصى جهدنا لأجل اكتساب هذه المكانة من خلال المحاولات الجادة لتقديم ما هو أفضل دائما.

“

الفهرس

البحث و التطوير

28

مشاريعنا

30

الشهادات المعتمدة

42

عن الشركة العالمية لمواد البناء و الكيماويات

6

علاماتنا التجارية

10

المنشآت الصناعية

24



رسالة من مجلس الإدارة والإدارة العليا

رسالة من مجلس الإدارة



عملائنا الكرام شركاء النجاح،

تلتزم الشركة العالمية لمواد البناء والكيمائيات بتوفير حلول الدهانات والطلاء وكيمائيات البناء التي تطابق المعايير والقياسات العالمية،

مرت الشركة بالكثير من التطورات على مدار السنوات، تم ذلك من خلال عمليات توسع محروسة كفلت للشركة مكائتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. نحن ندين بالفضل لدعم عملائنا الكرام والذي مكنا من الوصول إلى هذه المرتبة الرائدة في الأسواق.

نحن أيضا نؤمن بأهمية العنصر البشري في تحقيق النجاح، ولذلك نلتزم بإجراءات صارمة لضمان رفاهية وسلامة موظفينا وعائلاتهم دون المساس بمستوى الخدمة أو الجودة الرفيعة لمنتجاتنا.

غائتنا هي الحفاظ على استمرارية تحقيق أهداف الشركة وذلك من خلال تحقيق رؤيتنا في قيادة الصناعة والنجاح في إرضاء عملائنا الذين هم أساس كل نجاح.



تتخصص الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات في صناعة وإنتاج أفضل أنظمة الدهانات والطلاء والزخرفة وكيماويات البناء، وذلك لإضافة الجمال وبت الرفاهية في حياة الناس في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. تقوم الشركة بتصنيع كافة منتجاتها داخل ٣ صروح صناعية كبرى وتقدم منتجاتها عبر ٦ علامات تجارية مرموقة.

عن الشركة العالمية لمواد البناء و الكيماويات

يتكون فريق العمل الخاص بالشركة من أكثر من 1000 موظف وعامل ما بين مصانع ومخازن الشركة ومقراتها الأخرى والتي تم اتخاذ مواقع استراتيجية لكل منها لتيسير الانتشار والتواجد في جميع أنحاء البلاد. وقد حرصت الشركة على اتخاذ موقعاً من أكثر المواقع تميزاً لمقرها الرئيسي والكائن في شارع الثورة بمصر الجديدة لضمان وصول العملاء لها بسهولة ويسر.

تعد الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات أحد أهم مُصَدِّري أنظمة الدهانات وكيماويات البناء في الشرق الأوسط، ويعود النجاح في حصول الشركة على تلك المكانة إلى الاجتهاد والجهد في تحقيق التكامل بين التكنولوجيا والابتكار. وقد حرصت الشركة على تشكيل فريق متميز للبحث والتطوير على أعلى المستويات العالمية من حيث التخصص والعلم والتدريب.

يعتبر اسم سايبس - وهو الاسم المتعارف عليه و الأكثر شيوعاً في مصر للشركة العالمية لمواد البناء و الكيماويات - هو المرادف للابتكارات عالية الجودة و كذلك نزاهة الخدمة ؛ حيث تقوم الشركة بتلبية الاحتياجات المختلفة للسوق المحلي بالإضافة إلى تصدير منتجاتها من أنظمة الدهانات عالية الجودة والحلول المبتكرة الفعالة إلى 15 دولة أخرى.



الرؤية

الوصول للعالمية والحفاظ على تلك المكانة مع الحفاظ على الأنظمة الحيوية للبيئة وتوازنها، حيث يتم تحقيق ذلك من خلال الوصول لقيادة الصناعة في منطقة الشرق الأوسط و شمال أفريقيا بالإضافة إلى تعزيز الشراكة المستمرة مع العملاء بتلبية احتياجاتهم المختلفة

الرسالة

إتاحة تجربة متميزة من الدرجة الأولى في خدمة كل عميل عن طريق تقديم منتجات متميزة عالية الجودة، مع تقديم الخدمة للعملاء بامتياز ونزاهة وفخر.

القيم

تلتزم الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات باللوائح والمعايير المحلية والعالمية لضمان أعلى معايير الجودة والكفاءة مع الحفاظ على التوازن البيئي.

القيام بعمليات القياس والتقييم المستمر لضمان توافق الإجراءات والعمليات اليومية مع استراتيجية الشركة.

تأمين المكانة التي وصلت إليها الشركة في السوق بالاهتمام بتنمية وتطوير العنصر البشري الذي يعد جوهر نجاح الشركة وذلك بالاهتمام ببيئة العمل وإثرائها ببرامج التعلم المستمر



العلامات التجارية المتنوعة للشركة العالمية لمواد البناء والكيمويات هي القنوات التي يتم من خلالها طرح منتجات الشركة من أنظمة الدهانات والطلاء وكيمويات البناء التي يتم إنتاجها بأعلى معايير الجودة والكفاءة لتلبية احتياجات السوق المختلفة.

علاماتنا التجارية



إن سايبس دائمة الإصرار على التواجد والتوسع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وقد تجلّى ذلك في إنشاء العديد من المصانع؛ حيث قامت بتأسيس أول مصنع في لبنان عام ١٩٥٦، تلاه مصنع آخر في الأردن، ثم مصر، ثم المملكة العربية السعودية، ثم ليبيا. قامت سايبس أيضا بالتوسع في إفريقيا وذلك من خلال إنشاء أحدث مصانعها في نيجيريا.

سايبس هو الاسم الذي يطلق على أنظمة الدهانات في مصر والشرق الأوسط.

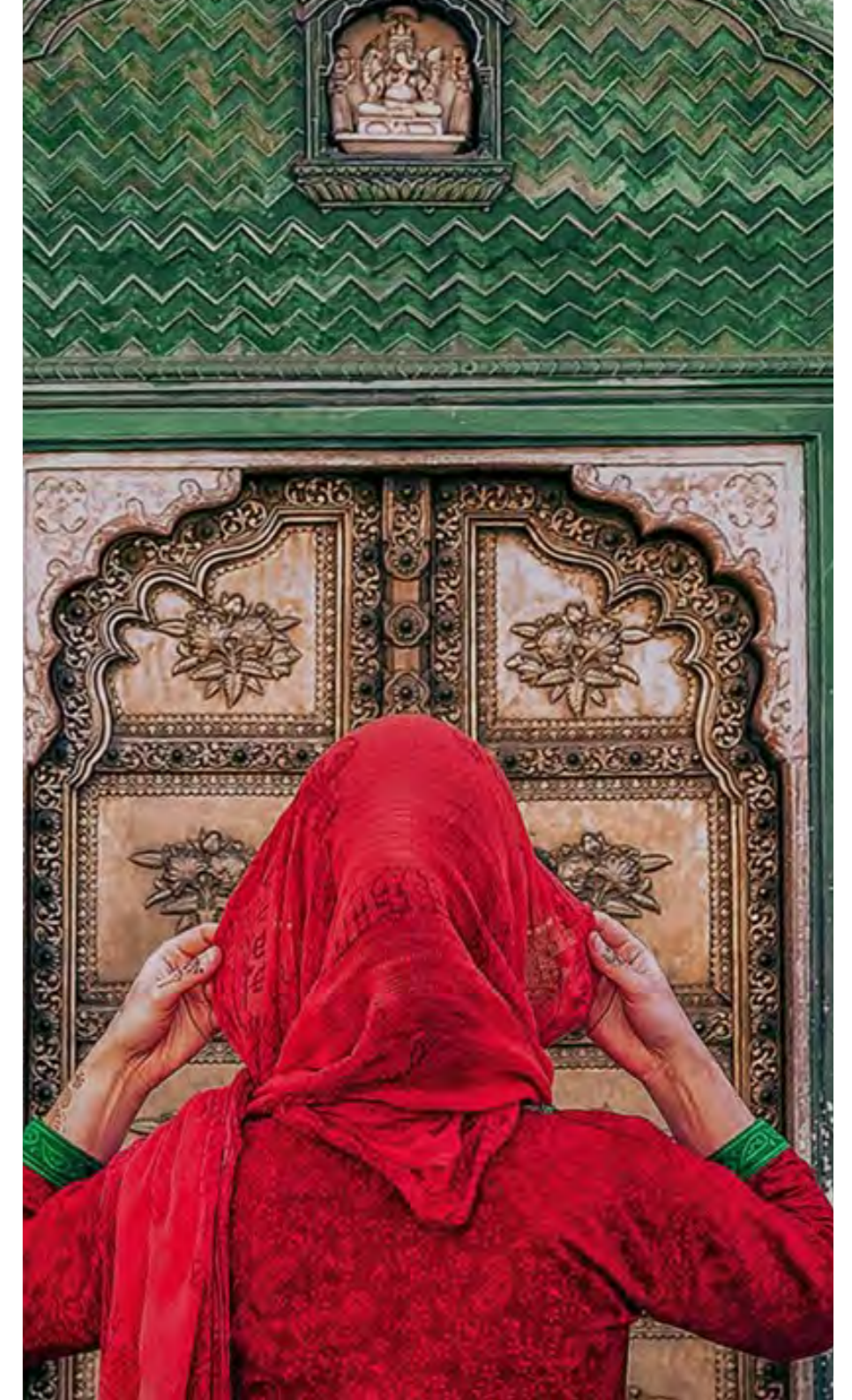


بعد أكثر من ٦ عقود من الخبرة في المنطقة ؛ أصبحت علامة سايبس رمزا بارزا لأنظمة الدهانات الداخلية والخارجية سواء للمحترفين أصحاب الأعمال أو الأفراد.

وقد استطاعت سايبس الوصول لتلك المكانة عن طريق الحرص على استخدام أجود أنواع المواد الخام والملونات الممتازة مما يمنح الثقة والطمأنينة للأفراد ومصممي الديكور والمهندسين المعماريين.

يعد موقع سايبس بمصر موقعا أساسيا في تقديم أنظمة وحلول الديكور مضمونة الجودة والتي تمتاز بالمتانة والقدرة العالية على التحمل على المدى الطويل.

بالإضافة إلى تلبية احتياجات السوق المصري من أنظمة الدهانات، تقوم سايبس بتقديم خدماتها في مصر و ليبيا و الأردن و السعودية و نيجيريا و لبنان ، وتلبية احتياجات تلك الدول من الدهانات والحلول المبتكرة عالية الجودة.



حصلت سايبس على حق إنتاج منتجات ترانزأوشن وبيعها بالتجزئة والتعامل بعلامتها التجارية وهي تنفرد بهذا الحق في المنطقة لتقوم بتلبية طلبات طلاءات ترانزأوشن بفاعلية لأبرز الشركات المصرية في القطاع البحري وقطاعات البترول والبنية التحتية والكهرباء.

وبذلك تقوم ترانزأوشن بالتعاون مع الشركات الكبرى في السوق المصري وكذلك مع شركاء مرموقين في الأسواق اللبنانية والسورية والنيجيرية.



مشاريع كبرى لطلاء وتهيئة خزانات الغاز و العديد من السفن

تفخر ترانزأوشن بكونها من يقوم بتلبية احتياجات قطاعات السوق الكبرى للطلاء المتخصصة.



في ظل أكثر من ٥ عقود من الخبرة والممارسة، أصبحت طلاءات ترانزأوشن هي خبير الحفاظ على الأصول البحرية والبرية.

منذ عام ١٩٥٩، توفر ترانزأوشن طلاءات العزل والحماية للمعدات البحرية والبرية وخطوط الأنابيب وبطانات الخزانات والسفن والمنشآت الصناعية.

تلتزم ترانزأوشن منذ نشأتها بأقصى درجات الجودة لمنتجاتها؛ والسعي الدائم للوصول إلى أسواق جديدة، مما أدى إلى أن تصبح مؤسسة عالمية متميزة بتوريد منتجات متخصصة عالية الجودة طبقاً للمعايير العالمية.



محور روض الفرج

عن ترانزأوشن

مجموعات منتجات وودكير هي: بولي يوريثين – بولي يوريثين – نيتروسيليلوز –
الورنيشات الاصطناعية – صبغات الأخشاب.

تفتخر وودكير بكونها تؤدي دوراً أساسياً في تقديم حلول العناية بالأخشاب.

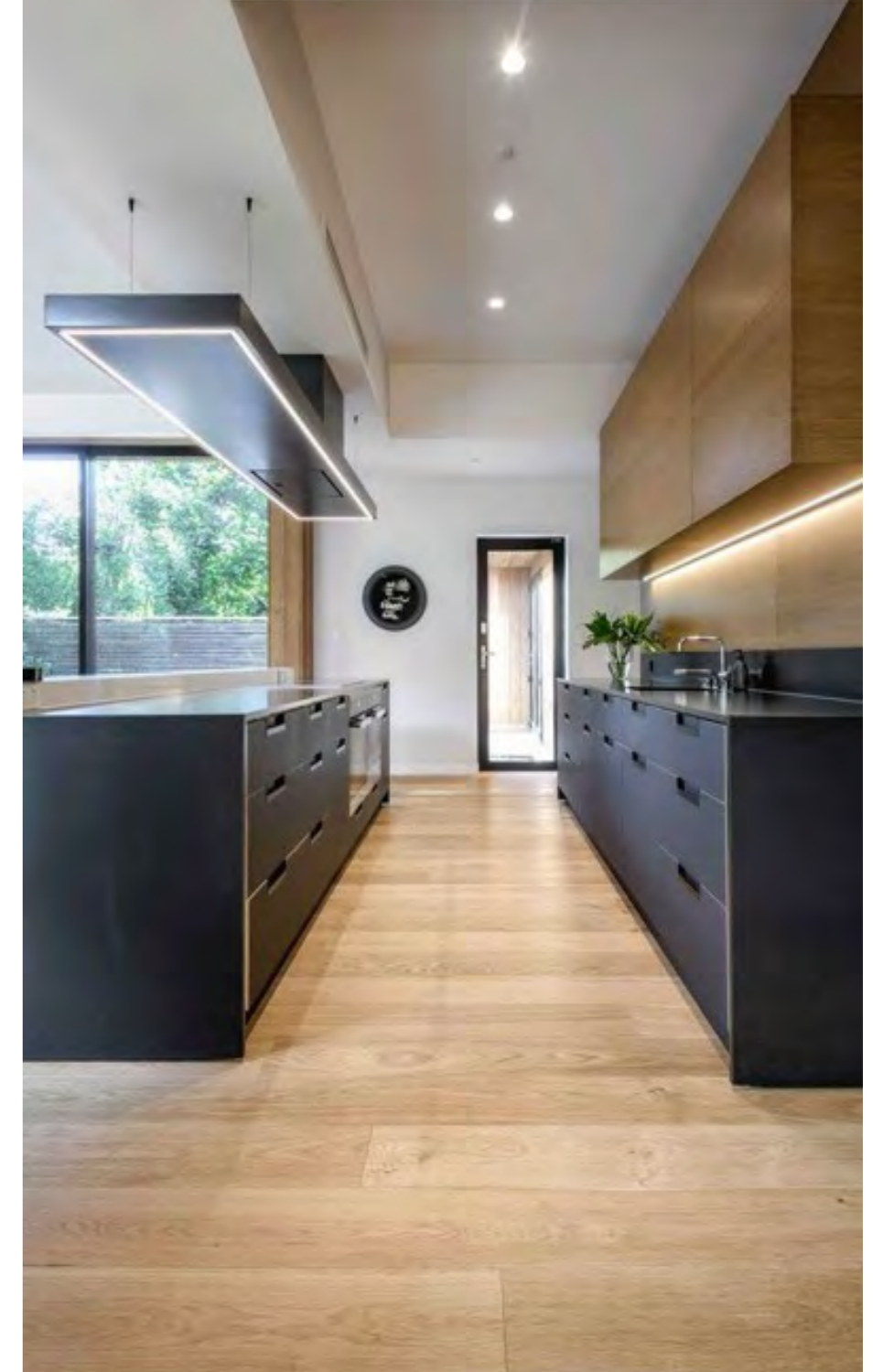
مجموعة كاملة من الطلاءات الخاصة بالأخشاب



WOOD CARE™

وودكير هي العلامة التجارية المتخصصة في تقديم
الطلاءات الخاصة بالأخشاب ، وبالتالي ، تمثل منتجات
وودكير جزءاً رئيسياً من مجموعة منتجات الطلاء
الخاصة بالشركة العالمية لمواد البناء و الكيماويات

تقدم وودكير مجموعة كاملة من طلاءات حماية
جمال الأخشاب والحفاظ عليها على المدى الطويل.
تقدم وودكير مجموعة متنوعة من طلاءات منع
التسرب ، والطلاءات الأولية ، وطلاءات الحماية ،
والورنيش ، وطلاءات الطبقة النهائية



إلى جانب الحماية الفائقة التي توفرها دهانات ساي تك الخارجية، فإنها تعطي تأثيراً ديكورياً فائقاً بلمس ناعم ودرجات مختلفة من الخشونة في نطاق واسع جداً من درجات الألوان المختلفة.

بالإضافة إلى ذلك، تحتوي عائلة ساي تك على الكثير من الدهانات الداخلية الوظيفية عالية الجودة مثل دهانات مقاومة البكتريا، ودهانات المحافظة على البرودة والكثير من الدهانات المتخصصة الأخرى.

تشتمل عائلة ساي تك أيضاً على مجموعة واسعة من منتجات طلاء الأرضيات عالية الجودة للتطبيقات المختلفة، مثل الإيبوكسي ذاتي التسوية، المونة الأسمنتية، الجروت، معجون لملئ الشقوق، والعديد من المنتجات الأخرى التي توفر حماية ممتازة للأرضيات الخرسانية من الزيوت، المواد الكيميائية، التآكل، ومقاومة البري والاحتكاك.

تتخصص ساي تك في إنتاج أحدث أنظمة الدهانات الخارجية و الدهانات المتخصصة في تطبيقات مختلفة بأعلى معايير الجودة والكفاءة.



SITECH®
Professional Coatings

تقدم ساي تك مجموعة متنوعة من الدهانات المتميزة في تطبيقات مختلفة مثل الدهانات الخارجية، والتي توفر الحماية لأسطح المباني الخارجية من تأثير العوامل الجوية في الظروف البيئية المختلفة- السكنية، الصناعية، الساحلية- والظروف القاسية الأخرى، وذلك بسبب التركيب المتميز، وشهادات الاعتماد المميزة والجودة العالية للملونات الخارجية المقاومة للأشعة فوق البنفسجية المستخدمة في هذه المنتجات.



عن ساي تك

تقدم دهانات سويغت مجموعة كاملة من حلول الطلاء
بسعر اقتصادي.



دهانات سويغت هي المنتجات الاقتصادية التابعة
للعلامة التجارية "ساييس" تحت مظلة الشركة
العالمية لمواد البناء والكيماويات. تقدم دهانات
سويغت مجموعة كاملة من حلول الطلاء بسعر
اقتصادي.

مجموعة دهانات سويغت تتمثل في دهان
للأسقف وسيلر مائي ومعجون داخلي والدهان
النهائي ولاقيه لامع.



إن إضافة "بيريلد" إلى الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات قد أكمل التزام الشركة في أن تتكامل خدماتها في مجال البناء والتشييد والديكور



بيريلد" – تحت مظلة الشركة"
العالمية لمواد البناء
والكيماويات – هي العلامة
الرائدة في إنتاج كيماويات البناء
الفائقة الامتياز



بيريلد هي العلامة التجارية المتخصصة في
كيماويات البناء. منذ انطلاق بيريلد – تحت مظلة
الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات – وقد
اتخذت مكانتها كعلامة رائدة في إنتاج كيماويات
البناء الفائقة الامتياز والصديقة للبيئة.

تضم بيريلد فريقا محترفا من المتخصصين
والفنيين بما يعزز الوصول للصدارة في إنتاج
كيماويات البناء.

استطاعت الشركة العالمية لمواد البناء و الكيماويات أن تحقق هدفها في تصنيع منتجات بأعلى معايير الجودة و الكفاءة و انتشارها من خلال جهود البحث الشامل المستمر و الدعم اللوجستي الكبير لأعمالها المتنامية.

المنشآت الصناعية

على مساحة ٦٤٠٠٠ متر مربع، بطاقة إنتاجية تبلغ ١٨٠.٠٠٠ طن سنويًا، تم إنشاء وتجهيز جميع مصانع الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات بما يضمن إنتاج الدهانات والطلاء وكيماويات البناء عالية الجودة والكفاءة. يتم تصنيع كل منتج باستخدام أجود المواد والخامات كما يخضع لإجراءات واختبارات جودة صارمة.

تلتزم الشركة التزامًا شديدًا بمعايير ومتطلبات الأمن والسلامة الصناعية من أجل ضمان الإنجاز الناجح والأمن لمشاريع الطلاء والدهان وضمان سلامة الجميع من عاملين وعملاء.

الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات تعي جيدًا أهمية الحفاظ على البيئة وحمائتها، فبالإضافة إلى كونه مطلبًا عالميًا، فإنه مسؤولية اجتماعية تحرص الشركة على الالتزام بها ولذلك تحرص الشركة على الالتزام الصارم بالقياسات البيئية العالمية في عمليات التصنيع.



المهندسات الصناعية

البحث والتطوير



تحرص الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات على الوصول إلى تقنيات جديدة وطرح منتجات مبتكرة دون المساس بالتوازنات البيئية.



تعد الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات أحد أهم مَصْدَرِي الدهانات وكيماويات البناء في الشرق الأوسط، ويعود النجاح في الحصول على تلك المكانة لجهود الشركة في التكامل بين التكنولوجيا والابتكار والاهتمام بوجود فريق للبحث والتطوير على أعلى قدر من التخصص والعلم والتدريب وفقا للمستويات العالمية. يقوم فريق الشركة للبحث والتطوير بتوجيه جهوده بشكل أساسي لابتكار وتطوير المنتجات وأساليب التصنيع ويقوم بإجراء كافة برامج البحث والتطوير لتقييم فاعلية الحلول والتقنيات الجديدة المبتكرة.

منذ أكثر من ٣٠ عامًا وساييس / الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات هي
الملاذ الدائم والاختيار الأول للشركات المرموقة والمهندسين المعماريين
والمقاولين وكذلك الأفراد فيما يتعلق بجميع متطلبات الدهانات والديكور
الداخلية والخارجية لتنفيذ المشروعات القومية والخاصة.

مشاريعنا

بورتو السخنة

بالإضافة إلى المجموعة الواسعة من المنتجات والطول المتكاملة التي تقدمها سايبس/الشركة العالمية لمواد البناء والكيمويات، فإن النزاهة والتميز في خدمة العملاء هو التزامنا المستمر.

في الشركة العالمية لمواد البناء والكيمويات، قمنا بتصميم منتجاتنا ليتمكن عملاؤنا من تحقيق تصوراتهم و الاستمتاع بالحصول على حلول ديكورية تمكنهم من تحقيق رؤيتهم الخاصة المتفردة.



إنتركونتيننتال

بارون بالاس

جامعة مصر
للعلوم و التكنولوجيا

منتجات سايبس/الشركة العالمية لمواد البناء والكيمويات عالية الجودة قد مهدت الطريق للمشاركة في المشاريع المميزة المنفذة في مصر.

الجودة العالية جعلت من الشركة العالمية لمواد البناء والكيمويات دائماً الاختيار الأول و الأفضل لعملائنا.



◀ **مدينة الصيادلة** على مساحة ٢١٠٠٠ متر مربع وبموقع شديد التميز بمدينة الإسكندرية، تقع مدينة الصيادلة. يتكون هذا المشروع من ١٥ عمارة سكنية ومسجد ومول تجارى كبير ومنطقة مخصصة للبنوك.

يعد هذا المشروع من مشروعات السكن الراقى ويتبع مجموعة فارما سيتى للاستثمار العقارى، حيث تحرص المجموعة على تميز التشطيب النهائي للوحدات لتسليمها كاملة التشطيب على أعلى المستويات الممكنة باستخدام أفضل الخامات.

ونظرا لحرص المجموعة على مصداقيتها مع عملائها، وقع الاختيار على الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات لتوريد الدهانات الداخلية المطلوبة لأعمال التشطيب النهائي لهذا المشروع الضخم. تفتخر الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات بالقيام بجميع المهام المطلوبة على الوجه الأكمل من خلال فريقها المتخصص مما يجعلها دائما أهلا لثقة عملائها.



◀ **كرمة هاوس** كرمة هاوس هو أحد أرقى المشروعات الجديدة بمنطقة شرق الإسكندرية حيث يتخذ موقعا متميزا على مساحة ٢٤٠٠٠ متر ويشمل ٣٧ عمارة سكنية بارتفاع أحد عشر دورا للعمارة الواحدة.

كرمة هاوس هو أحد مشروعات شركة الكرمة للاستثمار العقارى والتي اتخذت سياسة تسليم الوحدات كاملة التشطيب بمستوى راق. لذلك، كانت الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات هي الاختيار الأول لتوريد الدهانات الداخلية لهذا المشروع الضخم.

تعزز الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات بثقة عملائها وتحرص دائما على استمرارها وتفتخر باعتبار منتجاتها من عناصر نجاح تنفيذ المشروعات المتميزة.



◀ الحى السكنى العاصمة الإدارية الجديدة

في قلب العاصمة الإدارية الجديدة ، يقع هذا المشروع القومي العملاق ذو القدرة الاستيعابية الضخمة فى نطاق المشاريع السكنية والخدمية.

تفتخر الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات بالمشاركة في أحد مشاريع العاصمة الجديدة من خلال توريد الدهانات الداخلية لعدد ٣٦ عمارة تقوم على تنفيذها شركة بتروجت للمقاولات بمشروع الحى السكنى، بإجمالي عدد ١٠٨ وحدة سكنية.

عندما يكون التميز هو الغاية تكون الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات هي الشريك المضمون لتحقيقها

◀ بشاير الخير

تقوم الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات بدورها المجتمعي كشريك في الخطة القومية للقضاء على العشوائيات وخلق مجتمعات عمرانية جديدة برؤية جمالية متطورة.

مشروع بشاير الخير هو أحد المشروعات الضخمة للقضاء على العشوائيات في محافظتي الإسكندرية والبحيرة. يتكون هذا المشروع من ٥٠٠ عمارة سكنية ومسجد وكنيسة ومول تجارى كبير ونادي اجتماعي.

تعزز الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات بكونها الشركة التي قامت بتوريد الدهانات الداخلية لمشروعات بشاير الخير ١ و ٢ و ٣ و ٤ و ٥ و ٦.





الاسكان الإجتماعي

تحرص الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات أن تشارك في كل ما هو جديد. مشروع الإسكان الاجتماعي بمدينة العلمين الجديدة هو أحد الأشكال المتطورة من حيث الشكل المعماري أو التقسيم الداخلي أو التشطيب.

تقوم الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات بتوريد الدهانات الداخلية لتشطيب هذا النموذج الفريد من مدن الجمهورية الجديدة حيث تكتمل الإطلالة الخارجية الساحرة بإطلالة داخلية متميزة.



انطونياس سیتی

في قلب الأسكندرية و في أحد أرقى أحيائها، في حي سموحة، نشارك في نشر الجمال من خلال أحد أفخم وأكثر المشروعات تميزا في المدينة العريقة.

مشروع انطونياس سیتی مشروع يتميز بالرقى والفخامة ويتكون من ٣٥ برج سكني بالإضافة إلى مدرسة وحصانة ومول تجارى ومسجد وقد قامت الشركة العالمية لمواد البناء والكيماويات بتوريد كل مستلزمات الدهانات الداخلية والخارجية لهذا المشروع المتميز.





لوصول لأعلى معايير الجودة في التشطيب الداخلي تم الاستعانة بالشركة العالمية لمواد البناء والكيمائيات لتوريد مستلزمات الدهانات الداخلية لإنجاز التشطيبات الداخلية لكل الوحدات السكنية والخدمية لهذا المشروع الضخم ليتم الانتهاء من تسليم المشروع في المواعيد المحددة وفقاً للمواصفات الموضوعية.

◀ غرب الشروق مشروع اسكان غرب الشروق الذي نفذته الهيئة الهندسية للقوات المسلحة

بدقتها المعهودة والذي يعد من المشاريع التنموية الضخمة . يتكون المشروع من ٥٥٠ فيلا و ٥٢٣ عمارة سكنية بإجمالي ١١٠٢٢ وحدة سكنية بالإضافة إلى مناطق خدمية تشمل مجمع تجارى و مسجد و نادى رياضى. تم تنفيذ المشروع وفق أعلى معايير البناء و باستخدام مكونات محلية الصنع ذات جودة عالمية.



من خلال رحلة السعي وراء التميز ، دائما ما تهتم الشركة العالمية لمواد البناء و الكيماويات بالحصول على اعتماد الهيئات المرموقة المختصة بالاعتماد والتسجيل.

الشهادات المعتمدة





تسعى الشركة للوصول إلى القيمة المثلى من خلال منتجاتها والتي هي - بكل فخر صنع في مصر.

وقد استطاعت الشركة العالمية لمواد البناء والكيمائيات الوصول إلى أعلى مستوى من الجودة لمنتجاتها عن طريق الاهتمام باستخدام مواد خام عالية الجودة في عملية التصنيع مع وضع معايير مرتفعة مشددة لبيئة العمل.

حصلت الشركة العالمية لمواد البناء والكيمائيات على أهم وأرقى الاعتمادات ودائما ما يتم الإشادة بجهود الشركة المتعلقة بكل من الجودة والإدارة



8327



ISO/IEC 17025:2017

